

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV3

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3-tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025, 332/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADS-KV3 ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-THADS-KV3 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An.*

Do anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh và đại diện được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 822, tờ bản đồ số 252/2019/BĐĐC/VPĐK, xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là thửa số 164, tờ bản đồ số 29, xã Đức Châu, tỉnh Nghệ An) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Đoàn Văn Thông, chị Nguyễn Thị Hạnh

*(Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn:** Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

**Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá gồm**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

Trong ngày 24/11/2025 và 25/11/2025 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Nghệ An, địa chỉ: Xóm 7, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Tâm: 0987675391)/.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Thị Tâm**



